



Encuesta comunitaria sobre oportunidades de relleno residencial

El condado de Inyo está llevando a cabo una revisión de los requisitos de zonificación y del Plan General e identificando modificaciones a los estándares de desarrollo y diseño que podrían ayudar a acelerar la construcción de viviendas de relleno y unidades de vivienda auxiliares en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine. Las respuestas a esta encuesta ayudarán a informar el enfoque del condado para el proyecto. **Complete la encuesta antes del 7 de marzo de 2025.**

1. **¿Dónde resides actualmente?**
 - a. Independencia
 - b. Pino solitario
 - c. Pino grande
 - d. Fuera de Independence, Lone Pine y Big Pine (especifique): _____
2. **¿Cuál es su situación habitacional actual?**
 - a. Dueño de casa.
 - b. Inquilino.
 - c. Otros (especificar): _____
3. **¿En qué tipo de vivienda reside usted actualmente?**
 - a. Vivienda unifamiliar
 - b. Apartamento/Condominio
 - c. Dúplex/Tríplex
 - d. Casa móvil/prefabricada
 - e. Otros (especificar): _____

OPORTUNIDADES DE VIVIENDA DE RELLENO

4. **¿Cuál de los siguientes tipos de opciones de vivienda de relleno apoyaría más en su comunidad? (seleccione todas las que correspondan)**
 - a. Unidades de vivienda accesorias: unidades pequeñas y secundarias en propiedades residenciales existentes.
 - b. Dúplex/casas adosadas: dos o más unidades que comparten paredes comunes.
 - c. Edificios de apartamentos pequeños: edificios de poca altura con múltiples unidades.
 - d. Condominios: unidades de propiedad individual dentro de un edificio más grande.
 - e. Viviendas estilo cabaña: grupos de casas pequeñas e independientes en lotes compartidos.
 - f. Ninguna de las anteriores.
 - g. Otros (especificar): _____
5. **¿Qué preocupaciones o beneficios específicos asocia con los tipos de viviendas de relleno que seleccionó o no seleccionó?** _____

6. **¿Cree que las regulaciones actuales de zonificación y del Plan General permiten el desarrollo de unidades de vivienda adicionales dentro de los vecindarios existentes?**
 - a. Estoy totalmente de acuerdo
 - b. Aceptar
 - c. Neutral
 - d. Discrepar
 - e. Estoy totalmente en desacuerdo
7. **Para los encuestados que respondieron “En desacuerdo” o “Totalmente en desacuerdo”, ¿qué cambios específicos a las regulaciones actuales le gustaría ver para permitir un mayor desarrollo de viviendas en los vecindarios existentes?** _____

DENSIDAD RESIDENCIAL

8. **¿Está usted a favor de permitir más unidades de vivienda por lote en zonas residenciales (por ejemplo, ADU, dúplex, tríplex, viviendas en grupo, etc.)?**
 - a. Apoyar firmemente
 - b. Apoyo
 - c. Neutral
 - d. Oponerse
 - e. Oponerse firmemente
9. **Para los encuestados que respondieron “Apoyo”, “Apoyo firmemente” o “Neutral”, ¿qué tipos de viviendas multifamiliares cree que son las más apropiadas para su comunidad?** _____

10. **Para los encuestados que respondieron “Apoyo”, “Apoyo firmemente” o “Neutral”, ¿qué medidas le gustaría que se implementaran para garantizar que cualquier aumento de densidad sea compatible con el carácter de los vecindarios existentes?** _____

11. **Para los encuestados que respondieron “Me opongo” o “Me opongo totalmente”, ¿cuáles son sus principales preocupaciones sobre permitir más unidades de vivienda por lote?** _____

12. **Para los encuestados que respondieron “Me opongo” o “Me opongo totalmente”, ¿qué soluciones alternativas sugeriría para abordar las necesidades de vivienda de la comunidad?** _____

ALTURA DEL EDIFICIO

13. **¿Está usted a favor de aumentar las alturas permitidas de los edificios en determinadas zonas?**
 - a. Apoyar firmemente
 - b. Apoyo
 - c. Neutral
 - d. Oponerse
 - e. Oponerse firmemente
14. **Neutral”, ¿en qué áreas cree que sería apropiado aumentar la altura de los edificios y qué límites de altura cree que serían razonables para estas áreas?** _____

15. **Para los encuestados que respondieron “Me opongo” o “Me opongo rotundamente”, ¿qué soluciones alternativas sugeriría para aumentar la densidad de viviendas sin aumentar la altura de los edificios?** _____

RETROCESO DEL PATIO

16. **¿Está usted a favor de reducir los retranqueos necesarios entre los edificios y los límites de propiedad?**



Encuesta comunitaria sobre oportunidades de relleno residencial

El condado de Inyo está llevando a cabo una revisión de los requisitos de zonificación y del Plan General e identificando modificaciones a los estándares de desarrollo y diseño que podrían ayudar a acelerar la construcción de viviendas de relleno y unidades de vivienda auxiliares en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine. Las respuestas a esta encuesta ayudarán a informar el enfoque del condado para el proyecto. **Complete la encuesta antes del 7 de marzo de 2025.**

- a. Apoyar firmemente
- b. Apoyo
- c. Neutral
- d. Oponerse
- e. Oponerse firmemente

17. Para los encuestados que respondieron “Apoyo”, “Apoyo firmemente” o “Neutral”, ¿en qué tipos de situaciones cree que sería apropiado reducir los contratiempos?

18. Para los encuestados que respondieron “Me opongo” o “Me opongo rotundamente”, ¿qué soluciones alternativas sugeriría para aumentar la densidad de viviendas manteniendo los retranqueos adecuados?

APARCAMIENTO

19. ¿Está usted a favor de reducir el estacionamiento obligatorio para los nuevos desarrollos de vivienda?

- a. Apoyar firmemente
- b. Apoyo
- c. Neutral
- d. Oponerse
- e. Oponerse firmemente

20. Para los encuestados que respondieron “Apoyo”, “Apoyo firmemente” o “Neutral”, ¿en qué tipos de lugares cree que sería apropiado reducir los requisitos de estacionamiento?

21. Para los encuestados que respondieron “Apoyo”, “Apoyo firmemente” o “Neutral”, ¿qué opciones alternativas se deberían recomendar para compensar la reducción del estacionamiento?

22. Para los encuestados que respondieron “Me opongo” o “Me opongo rotundamente”, ¿cuáles son sus principales preocupaciones sobre la reducción de los requisitos de estacionamiento?

UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS

23. ¿Qué tan familiarizado está con las unidades de vivienda accesorias (ADU), a veces denominadas unidades para suegros, segundas unidades, departamentos anexos, casitas, etc.?

- a. Muy familiar
- b. Algo familiar
- c. Un poco familiar
- d. No estoy familiarizado en absoluto

24. Si estuviera considerando agregar una unidad de vivienda a su propiedad, ¿qué tan interesado estaría en explorar la posibilidad de construir una ADU?

- a. Muy interesado .
- b. Un poco interesado .
- c. No muy interesado .
- d. No me interesa en absoluto.
- e. No aplicable – No soy propietario de ninguna propiedad.

25. ¿Cuáles serían las principales motivaciones para que usted considerara construir una ADU en su propiedad?

- a. Generar ingresos complementarios.
- b. Proporcionar vivienda a los miembros de la familia (por ejemplo, padres, hijos).
- c. Aumentar el valor de la propiedad.
- d. Apoye la vivienda asequible en la comunidad.
- e. Otro (especifique): _____

- f. No aplicable – No soy propietario de ninguna propiedad.

26. ¿Cuáles percibe usted como los mayores obstáculos para construir una ADU en su propiedad?

- a. Costo de construcción.
- b. Reglamento de zonificación y proceso de permisos.
- c. Encontrar contratistas calificados.
- d. Falta de espacio en mi propiedad.
- e. Preocupaciones sobre los impactos en el vecindario.
- f. Otros (especificar): _____

- g. No aplicable – No soy propietario de ninguna propiedad .

27. ¿Qué acciones o políticas específicas cree usted que fomentaría el desarrollo de ADU dentro de su comunidad?

28. ¿Sabías que el condado de Inyo ofrece conjuntos de planos de ADU preaprobados que pueden ayudar a agilizar el proceso de permisos?

- a. Sí
- b. No

29. ¿Hay algo más que le gustaría compartir con el condado en relación con el desarrollo residencial de relleno o las unidades de vivienda alternativa? ¿Hay algún otro cambio en las normas de zonificación que crea que facilitaría la construcción de más viviendas en los vecindarios existentes? _____

Devuelva la encuesta completa por correo a Inyo County, Planning Department, P.O. Drawer L, Independence, CA 93526 o envíela por correo electrónico a dvisuano@inyocounty.us