



Inyo County Residential Infill Opportunities Community Survey

Inyo County está revisando los requisitos de zonificación y del Plan General, e identificando modificaciones a los estándares de desarrollo y diseño que podrían acelerar la construcción de viviendas de relleno y unidades de vivienda auxiliares en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine. Las respuestas a esta encuesta contribuirán a la estrategia del Condado para el proyecto. Por favor, complete la encuesta antes del **6 de junio de 2025**.

DEMOGRAFÍA

1. ¿Donde resides actualmente?

- a. Independencia
- b. Pino solitario
- c. Pino grande
- d. Prefiero no responder
- e. Otro (por favor especifique):

2. ¿Cuál es su situación de vivienda actual?

- a. Dueño de casa
- b. Inquilino
- c. Prefiero no responder
- d. Otro (por favor especifique):

3. ¿En qué tipo de vivienda reside actualmente?

- a. Vivienda unifamiliar
- b. Apartamento/Condominio
- c. Dúplex/Tríplex
- d. Casa móvil/prefabricada
- e. Prefiero no responder
- f. Otro (por favor especifique):

4. ¿Asististe al taller comunitario realizado en febrero?

- a. Sí
- b. No
- c. Prefiero no responder

UNIDADES DE VIVIENDA

ACCESORIAS

Las Unidades de Vivienda Complementarias (ADU) son viviendas más pequeñas e independientes ubicadas en la misma propiedad que la vivienda principal. Actualmente, la ley estatal permite una ADU independiente en lotes unifamiliares. El Condado está considerando un "Programa de ADU Adicionales" para permitir la construcción de más ADU en parcelas de relleno elegibles en Big Pine, Independence y Lone Pine.

5. ¿Está familiarizado con las ADU?

- a. Sí
- b. No

6. ¿Qué tan partidario está usted de las ADU en general?

- a. Apoyar firmemente
- b. Apoyo
- c. Neutral
- d. Oponerse a
- e. Me opongo firmemente
- f. No estoy seguro, necesito más información
- g. Otro (por favor especifique):

7. ¿Qué factores cree usted que se deberían considerar si el condado permitiera más ADU en parcelas de relleno elegibles en Big Pine, Independence y Lone Pine?

RETROCESOS DEL PATIO

Los retranqueos son las distancias mínimas requeridas entre un edificio y los límites de propiedad. El Condado está considerando reducir estos retranqueos en parcelas de relleno en zonas residenciales (como R-1 y R-2) para aumentar potencialmente la superficie edificable de los lotes y acomodar unidades de vivienda adicionales (ADU). El retranqueo mínimo actual para el patio delantero en los distritos de las zonas R-1 y R-2 es de 25 pies desde el límite de propiedad frontal. El retranqueo mínimo actual para el patio trasero en el distrito de la zona R-1 es de 20 pies y para el distrito de la zona R-2 es de 25 pies desde el límite de propiedad posterior.

8. ¿Qué factores cree usted que se deberían tener en cuenta si el Condado quisiera reducir los retrocesos en los patios delanteros?

9. ¿Qué factores cree usted que se deberían tener en cuenta si el Condado quisiera reducir los retrocesos en los patios traseros ?



Inyo County Residential Infill Opportunities Community Survey

Inyo County está revisando los requisitos de zonificación y del Plan General, e identificando modificaciones a los estándares de desarrollo y diseño que podrían acelerar la construcción de viviendas de relleno y unidades de vivienda auxiliares en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine. Las respuestas a esta encuesta contribuirán a la estrategia del Condado para el proyecto. Por favor, complete la encuesta antes del **6 de junio de 2025**.

VIVIENDAS MULTIFAMILIARES DE BAJA DENSIDAD

El Condado está explorando la posibilidad de permitir más tipos de viviendas multifamiliares de baja densidad (como dúplex, tríplex y cuádruplex) en parcelas de relleno con zonificación residencial en Big Pine, Independence y Lone Pine. Por ejemplo, esto podría significar permitir una vivienda de dos unidades en una zona actualmente zonificada para viviendas unifamiliares.

10. ¿En qué medida apoya la idea de permitir más tipos de viviendas multifamiliares de baja densidad en parcelas de relleno con zonificación residencial en Big Pine, Independence y Lone Pine?

- a. Apoyar firmemente
- b. Apoyo
- c. Neutral
- d. Oponerse
- e. Me opongo firmemente
- f. No estoy seguro, necesito más información
- g. Otro (por favor especifique)

11. ¿Qué desafíos o preocupaciones potenciales prevé al permitir más viviendas multifamiliares de baja densidad en estas parcelas de relleno?

REUTILIZACIÓN DE EDIFICIOS EXISTENTES

El Condado está explorando maneras de fomentar la reutilización de edificios existentes infrautilizados — tanto edificios residenciales como no residenciales vacíos en zonas donde se permite la construcción de viviendas— para nuevas oportunidades de vivienda. Esto se centraría en parcelas de relleno en Big Pine, Independence y Lone Pine, y en general a lo largo o cerca de la Carretera 395.

12. ¿En qué medida apoya usted un programa para incentivar la reutilización de edificios existentes infrautilizados para viviendas?

- a. Apoyar firmemente
- b. Apoyo
- c. Neutral
- d. Oponerse a
- e. Me opongo firmemente
- f. No estoy seguro, necesito más información
- g. Otro (por favor especifique)

13. ¿Cuáles son sus pensamientos iniciales sobre la idea de reutilizar edificios infrautilizados en Big Pine, Independence o Lone Pine para viviendas?

14. ¿Tiene ejemplos específicos de edificios subutilizados en Big Pine, Independence o Lone Pine que crea que serían buenos candidatos para la conversión de viviendas?

15. ¿Qué desafíos o preocupaciones potenciales prevé con la conversión de este edificio (o edificios) específico en viviendas?

OTRAS IDEAS

16. Agradecemos cualquier idea adicional que pueda tener para fomentar la construcción de viviendas en Big Pine, Independence y Lone Pine. Comparta sus ideas a continuación.

Devuelva la encuesta completa por correo a Inyo County, Planning Department, P.O. Drawer L, Independence, CA 93526 o envíela por correo electrónico a dvisuano@inyocounty.us