



RELLENO RESIDENCIAL OPORTUNIDADES

Antecedentes del Proyecto

Del sexto ciclo del condado identificó varios factores que plantean limitaciones al desarrollo de viviendas, incluidos los requisitos de zonificación y del Plan General obsoletos. En respuesta, el condado solicitó y recibió fondos de subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (“HCD”) para realizar una revisión de los requisitos de zonificación y del Plan General, como los requisitos de diseño y densidad, e identificar actualizaciones y modificaciones que podrían ayudar a acelerar la construcción de viviendas de relleno, incluidas las unidades de vivienda auxiliares, en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine.

Componentes del proyecto

El resultado principal del proyecto será identificar actualizaciones y modificaciones a los requisitos de zonificación y del Plan General que podrían ayudar a acelerar la construcción de viviendas de relleno en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine. Los componentes del proyecto incluyen:

1. **Revisión de estándares de desarrollo y diseño:** revisar los estándares existentes aplicables al desarrollo residencial, unidades de vivienda accesorias y segundas unidades.
2. **Inventario de terrenos vacantes y subutilizados:** establecer una base de datos de parcelas en Big Pine, Independence y Lone Pine que no están desarrolladas (vacías) o que no se utilizan en todo su potencial (subutilizadas), que podrían desarrollarse o reurbanizarse para usos residenciales.
3. **Estudio de capacidad residencial de relleno:** aplicar los estándares existentes a las parcelas de relleno y desarrollar recomendaciones para modificaciones a los requisitos de zonificación y del Plan General que podrían crear más oportunidades para el desarrollo residencial de relleno.

Cronograma del proyecto

El proyecto se inició en enero de 2025 y se estima que finalizará en diciembre de 2025.

FORMAS DE PARTICIPAR

Se realizarán esfuerzos de divulgación y participación comunitaria durante todo el proceso de planificación.

TALLERES COMUNITARIOS

Taller #1: Introducción al Proyecto

En el primer taller comunitario se presentará el proyecto, se analizarán los objetivos y los enfoques del proyecto y se desarrollarán posibles cambios en la zonificación y el Plan General relacionados con mayores oportunidades de desarrollo residencial de relleno. Los talleres se realizarán en persona.

- **Big Pine**

- **Fecha:** 25 de febrero de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación:** Ayuntamiento de Big Pine, 150 Dewey Street, Big Pine, CA 93513

- **Independence**

- **Fecha:** 26 de febrero de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación:** American Legion Hall, 201 S Edwards Street, Independence, CA 93526

- **Lone Pine**

- **Fecha:** 27 de febrero de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación :** Ayuntamiento de Statham, 138 N Jackson Street, Lone Pine, CA 93545

Taller #2: Hallazgos preliminares y recomendaciones

El segundo taller comunitario se centrará en los hallazgos preliminares y las recomendaciones para las oportunidades de desarrollo residencial de relleno. El taller se realizará en persona.

- **Big Pine**

- **Fecha:** 20 de mayo de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación:** Ayuntamiento de Big Pine, 150 Dewey Street, Big Pine, CA 93513

- **Independence**

- **Fecha:** 21 de mayo de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación:** American Legion Hall, 201 S Edwards Street, Independence, CA 93526

- **Lone Pine**

- **Fecha:** 22 de mayo de 2025
- **Hora:** 18 a 20 horas.
- **Ubicación :** Ayuntamiento de Statham, 138 N Jackson Street, Lone Pine, CA 93545

ENCUESTAS COMUNITARIAS

Encuesta n.º 1: Enfoque del proyecto

La primera encuesta busca ideas sobre el enfoque del proyecto y recomendaciones potenciales relacionadas con oportunidades residenciales de relleno. La encuesta está disponible en línea y se podrán conseguir copias impresas en el Taller n.º 1 de Big Pine, Independence y Lone Pine o mediante solicitud al Departamento de Planificación.

- **Realice la encuesta en línea:** www.surveymonkey.com/r/9QYQJ2W
- **Solicite una copia impresa:** comuníquese con Danielle Visuaño, Planificadora Sénior, Condado de Inyo, dvisuano@inyocounty.us, (760) 878-0268.

Escanee el código QR para realizar una encuesta en línea:



La encuesta n.º 1 está abierta del 3 de febrero de 2025 al 7 de marzo de 2025.

Encuesta n.º 2: hallazgos y recomendaciones

La segunda encuesta buscará comentarios sobre los hallazgos y recomendaciones preliminares. La encuesta estará disponible en línea y se proporcionarán copias impresas en el Taller n.º 2 de Big Pine, Independence y Lone Pine o mediante solicitud al Departamento de Planificación.

- **Realice la encuesta en línea:** www.surveymonkey.com/r/ZGSKCG5
- **Solicite una copia impresa:** comuníquese con Danielle Visuaño, Planificadora Sénior, Condado de Inyo, dvisuano@inyocounty.us, (760) 878-0268.

Escanee el código QR para realizar una encuesta en línea:



La encuesta n.º 2 está abierta del 1 de mayo de 2025 al 6 de junio de 2025.

SESIONES DE ESTUDIO

El Condado presentará el proyecto a la Comisión de Planificación y a la Junta de Supervisores en sesiones de estudio en hitos clave del proyecto.

- **Sesión de estudio de la Comisión de Planificación n.º 1**
 - Fecha: 26 de febrero de 2025
 - Hora: 10 am
 - Ubicación: 224 N. Edwards Street, Independence, CA

- **Sesión de estudio de la Comisión de Planificación n.º 2**
 - Fecha: 28 de mayo de 2025
 - Hora: 10 am
 - Ubicación: 224 N. Edwards Street, Independence, CA

- **Sesión de estudio de la Junta de Supervisores n.º 1**
 - Fecha: 27 de mayo de 2025
 - Hora: 10 am
 - Ubicación: 224 N. Edwards Street, Independence, CA

¿Preguntas? Comuníquese con Danielle Visuaño, Planificadora Sénior, Condado de Inyo, dvisuano@inyocounty.us, (760) 878-0268.

PROYECTO DESTACADO DEL CONDADO DE INYO:

RELLENO RESIDENCIAL OPORTUNIDADES

en Big Pine, Independence, and Lone Pine



RESUMEN DEL PROYECTO

El condado de Inyo está llevando a cabo una revisión de los requisitos del Plan General y de zonificación e identificando modificaciones a los estándares de desarrollo y diseño que podrían ayudar a acelerar el relleno de viviendas y unidades de vivienda accesorias en las comunidades de Big Pine, Independence y Lone Pine.

COMPONENTES DEL PROYECTO

- Revisión de estándares de desarrollo y diseño
 - Examine las reglas actuales para la construcción de viviendas, incluidas las unidades de vivienda accesorias (ADU) y segundas unidades, para identificar mejoras.
- Inventario de tierras baldías y subutilizadas
 - Cree una lista de propiedades vacías o subutilizadas en Big Pine, Independence y Lone Pine que podrían desarrollarse o remodelarse para viviendas.
- Estudio de capacidad residencial de relleno
 - Evaluar cómo las reglas actuales afectan la capacidad de construir en terrenos disponibles y sugerir cambios en los requisitos de zonificación y planificación para facilitar la creación de nuevas opciones de vivienda.

¿Preguntas?

Danielle Visuaño, Senior Planner
dvisuano@inyocounty.us | (760) 878-0268

MANERAS DE INVOLUCRARSE

Talleres comunitarios

Taller #2: Hallazgos preliminares y recomendaciones

- Big Pine: 20 de mayo de 2025 en el Ayuntamiento de Big Pine de 6 a 8 p.m.
- Independencia: 21 de mayo de 2025 en el American Legion Hall de 6 a 8 p.m.
- Lone Pine: 22 de mayo de 2025 en el Ayuntamiento de Statham de 6 a 8 p.m.

Encuestas comunitarias

- Encuesta #2: abierta del 1/5/25 al 6/6/25
Escanea el QR o busca:
www.surveymonkey.com/r/ZGSKCG5



MÁS INFORMACIÓN

Escanee el QR para visitar el sitio web del Departamento de Planificación o busque www.inyocounty.us/services/planning-department/residential-infill-project-big-pine-independence-lone-pine

